

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 25.studenog 2019.godine, stečajni upravitelj **IMOTA d.d. u stečaju**, OIB:02297833542, Perinuša bb, Donji Proložac, objavljuje

## **V - PRODAJA NEKRETNINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

### **I - PREDMET PRODAJE:**

**Nekretnina - upravna zgrada** sa pripadajućim dvorištem na lokaciji Donji Proložac, Put Perinuše 1 A - koja se nalazi na k.č. zem. 2940/1 površine 3458 m<sup>2</sup>, zkul. 1651 k.o. Proložac.

Upravna zgrada je korištena za uredsko poslovnu namjenu, zajedno sa pripadajućim zemljištem koje je ograđeno u tlocrtnoj površini od 3.458 m<sup>2</sup>, a nalazi se u „zoni poslovne namjene“.

Zgrada je izgrađena u skladu s Građevinskom dozvolom i u cijelosti je legalna. Zgrada se sastoji od tri etaže: prizemlje i dva kata. Bruto površina zgrade iznosi 889,95 m<sup>2</sup> a neto površina iznosi 765,60 m<sup>2</sup>, a ukupni obujam građevine 3.034,80 m<sup>3</sup>.

Prilaz nekretnini je lokalna asfaltirana prometnica s koje se direktno ulazi u predmetni kompleks. Parkiranje je riješeno u sklopu dvorišta - ispred zgrade.

Na predmetu prodaje - nekretnini nema upisanih tereta.

### **II - CIJENA, NAČIN i UVJETI PRODAJE:**

Nekretnina pobliže označena u točki I. prodaje se u stečajnom postupku prikupljanjem pisanih ponuda za cijenu od **1.456.542,00 kn**, te ponude dostavljene ispod ove cijene se neće razmatrati.

**Javno otvaranje ponuda održati će se u zgradi Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, sudnici broj 111/I, dana 29.listopada 2020. godine u 12,15 sati.**

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju jednaku pisanu ponudu provesti će se javna dražba po načelu „tko da više“.

Nekretnina koja je predmet prodaje slobodna je od osoba i stvari trećih osoba.

Ponude mogu podnijeti sve fizičke i pravne osobe, koje prema važećim propisima u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na nekretnini koja je predmet prodaje i čije pisane ponude i uplata osiguranja od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnine koja je predmet prodaje, budu zaprimljene na sudu najkasnije zaključno sa 28.10.2020.godine.

**Pisane ponude dostavljaju se na adresu stečajnog upravitelja Anči Bašić Mažuranićevo šetalište 35, Split. Ponuda za spis ST -1209/2016, NE OTVARAJ, ili se mogu uručiti sucu neposredno prije početka javnog otvaranja ponuda.**

Ponuditelji uz ponudu trebaju dostaviti i dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10 % od procijenjene vrijednosti koja se uplaćuje na žiro račun **IMOTA d.d. u stečaju kod HPB d.d. IBAN HR35 23900011101005016**, ili dostaviti garanciju bonitetne banke na prvi poziv za navedeni iznos jamčevine najkasnije s danom **28.10.2020.godine**, a dokaz o uplati mogu predati sucu neposredno prije javnog otvaranja ponuda.

Pisana ponuda mora sadržavati podatke o ponuditelju; ime i prezime ili naziv tvrtke, OIB, adresu, kontakt telefon ili mobitel i visinu ponuđene cijene.

Kupcu će se uplaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od tri (3) dana od dana prihvatanja jedne ponude za kupovinu nekretnine.

*Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, dužan je u roku od 30 dana od obavijesti prodavatelja o prihvatanju ponude, platiti prihvaćenu cijenu umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, u protivnom će se smatrati da je kupac odustao od kupnje, bez prava na povrat jamčevine.*

*Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Sve poreze i pristojbe u vezi sa prodajom nekretnine te prijenosa vlasništva snosi kupac.*

*Prodaja se može obaviti i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj.*

*Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretninu i raspoloživu dokumentaciju o nekretnini, koja je predmet prodaje svakim radim danom uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Anči Bašić mob.br 098 251 181, ili na mail: [basicanci@yahoo.com](mailto:basicanci@yahoo.com), te razgledati u dogovoru sa djelatnikom Jakov Šabić mob. 098 820 974 u vremenu od 08 -11 sati svaki dan osim subote i nedjelje.*

*Ovaj oglas objavit će se na mrežnoj stranice e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Splitu,, web stečaj te u Očevidniku o prodaji nekretnina na FINI.*

***Stečajna upraviteljica***